



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15
Посл. бр. ИИВ 35/23
Идент. број предмета: 57-02-00035-23-0242
Дана 30.01.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Недељко Војнић Кортмиш**, Турђин, ул. Војвођанска бр. 7, ЈМБГ 1708977820037, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИВ-154/2023 од 08.03.2023. године, на основу чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 30.01.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ за права својине 1/6 удела непокретности извршног дужника Недељко Војнић Кортмиш, Турђин, ул. Војвођанска бр. 7, ЈМБГ 1708977820037, уписаних у лист непокретности бр. 921 КО Турђин:

- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 115м², Војвођанска, на катастарској парцели 2586/21
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 76м², Војвођанска, на катастарској парцели 2586/21
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, површине 454м², Војвођанска, на катастарској парцели 2586/21
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под делом објекта, број дела 1, површине 1м², Војвођанска 7, на катастарској парцели 2586/25
- Земљиште у грађевинском подручју, Њива 2. класе, број дела 2, површине 68м², Војвођанска, на катастарској парцели 2586/25
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 115+1м², Војвођанска 7

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи **525.044,80 динара** а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИВ 35/23 од 16.10.2023. године.

Решење Основног суда у Суботици И ИВ-154/2023 од 08.03.2023. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 2.037.344,96 динара са припадајућим каматама и трошковима поступка.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, нити на њима има стварних терета. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних и личних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од ствари и лица.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји претходно наведених непокретности које су предмет извршења до дана 28.02.2024. године.

ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци и извршни поверилац да потписани споразум о цени и року за плаћање цене доставе јавном извршитељу најкасније до дана 16.02.2024. године ради закључења Уговора о продаји непосредом погодбом.

ПОЧЕТНА ЦЕНА непокретности на продаји путем непосредне погодбе износи 30% од процењене вредности непокретности, а која није обавезујућа, јер извршни поверилац може прихватити и мању цену.

Рок за плаћање продајне цене износи 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да ствар није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

У том случају, извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

